


# Ocean Drive



Un produit de Focus Immobilier S.A.

# Ocean Drive



Ocean Drive est un élégant immeuble d'appartements, situé à Dakar, la capitale en pleine expansion du Sénégal. Situé dans le quartier résidentiel de Fann, la résidence jouit d'une localisation à la fois attractive, calme et agréable avec sa proximité avec mer et les principaux centres d'affaires de la ville.

Une résidence composée de 17 appartements avec vue sur mer, dotée d'une architecture très moderne, et d'un design sobre et raffiné.

Ocean Drive propose des simplex et duplex de 2 à 5 chambres dotés de grands séjours donnant sur des terrasses ou balcons .

Les appartements comprennent selon leur type : une piscine, un jacuzzi ou un jardin privatif.

L'équipement et l'aménagement des cuisines et salles de bains ont été confiés à des décorateurs de renom.

Plusieurs espaces de détente et de loisirs privés sont prévus pour rendre la vie agréable et conviviale : Hammam/Spa, Salle de gym, Lounge, Piscines...

Tout le confort et la sécurité requis : parkings intérieur et extérieur, agents de sécurité, concierges, système de télésurveillance, sécurité incendie, volets à commande électrique, air conditionné avec thermostat individuel, accès à l'internet haut débit, antennes satellites...

Système de gestion et d'entretien de la résidence et création d'un syndic de propriété gérés par des professionnels.

---

---

Offrez-vous le beau à vivre ...



Ocean Drive a fait l'objet d'une réflexion architecturale novatrice...  
De style contemporain et bordé d'espaces verts, matériaux modernes, larges volumes, aménagements intérieurs sobres et luxueux, luminosité des espaces, ont été particulièrement privilégiés ...  
pour répondre aux plus exigeants.



Photo Dakar  
Marché Sandaga 1960



Le site bénéficie d'un emplacement privilégié...  
 A 10 mètre de la corniche ouest et de la mer  
 Dans le quartier très prisé de Fann résidence  
 A proximité des principaux centres d'affaires

# Ocean Drive

# Le lounge



Ocean Drive

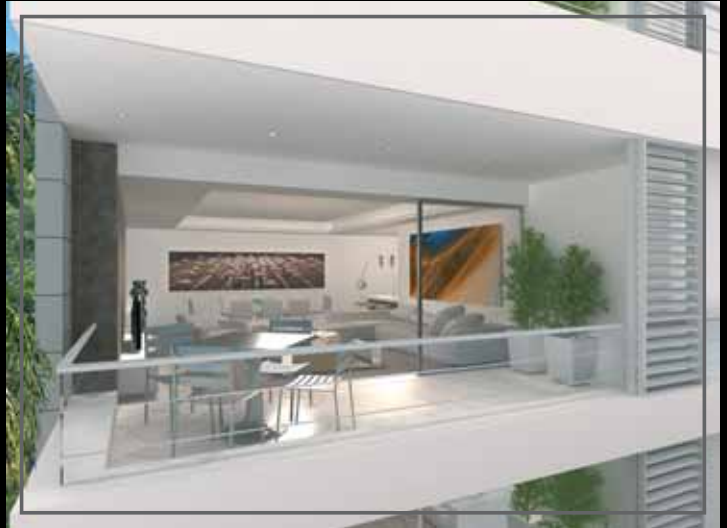
## Le hall d'entrée



Ocean Drive

# Des appartements prestigieux

Séjours lumineux et spacieux donnant sur une grande terrasse ou un jardin privé



Des espaces intérieurs offrant de belles et lumineuses surfaces à vivre

## Ocean Drive

## Sobriété et élégance



Le confort et le luxe des appartements, avec leurs grandes terrasses et piscines privées, en séduira plus d'un ...

# Ocean Drive



Salles de bains aménagées offrant toute la praticité et le confort nécessaire.

# Ocean Drive



Cuisines américaines entièrement équipées dans un style moderne.

Un sobre raffinement



Chambres spacieuses et lumineuses avec dressing

# Espaces détente



Salle de gym privée - Hammam /SPA

# Ocean Drive



Grande Piscine privée

# Appartements Type A



1. Entrée
2. Toilettes visiteurs
3. Cuisine
4. et 5. Séjour
6. Chambre 1
7. Salle de bain
8. Dressing room
9. Chambre 2
10. Chambre 3
11. Salle de bain
12. Buanderie
13. Terrasse
14. Jardin
15. Jacuzzi

Niveau Rez-de-jardin  
F4 (3 chambres + salon)

SURFACES	250 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 (PARENTS) + DRESSING	28,65
SALLE DE BAIN PARENTS	9,45
CHAMBRE 2 (ENFANTS)	13,95
CHAMBRE 3 (ENFANTS)	14,35
SALON ET SALLE A MANGER	40,05
CUISINE	11,75
SALLE DE BAIN ENFANTS	6,55
TOILETTES VISITEURS	2,7
HALL+BUAND.+ DEGAGEMENT	22,15
TERRASSE	18,45
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>168,05</b>
JARDIN + JACUZZI	81

# Ocean Drive

# Appartements Type B



1. Entrée
2. Toilettes visiteurs
3. Cuiasine
4. et 5. Séjour
6. Chambre 1
7. Salle de bain
8. Dressing room
9. Chambre 2
10. Chambre 3
11. Salle de bain
12. Buanderie
13. Terrasse
14. Jardin

Niveau Rez-de-jardin  
F4 (3 chambres + salon)

SURFACES	235 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 (PARENTS )+ DRESSING	28,65
SALLE DE BAIN PARENTS	9,45
CHAMBRE 2 ( ENFANTS )	13,95
CHAMBRE 3 (ENFANTS)	14,35
SALON ET SALLE A MANGER	40,05
CUISINE	11,75
SALLE DE BAIN ENFANTS	6,55
TOILETTES VISITEURS	2,7
HALL+BUAND.+ DEGAGEMENT	22,15
TERRASSE	18,45
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>168,05</b>
JARDIN + JACUZZI	67,28

# Ocean Drive

# Appartements Type C



1. Entrée
2. Toilettes visiteurs
3. Cuisine
4. et 5. Séjour
6. Chambre 1
7. Salle de bain
8. Dressing room
9. Chambre 2
10. Chambre 3
11. Salle de bain
12. Buanderie
13. Terrasse

1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> niveau  
F4 (3 chambres + salon)

SURFACES	168 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 (PARENTS)+ DRESSING	28,65
SALLE DE BAIN PARENTS	9,45
CHAMBRE 2 (ENFANTS)	13,95
CHAMBRE 3 (ENFANTS )	14,35
SALON ET SALLE A MANGER	40,05
CUISINE	11,75
SALLE DE BAIN ENFANTS	6,55
TOILETTES VISITEURS	2,7
HALL+BUAND.+ DEGAGEMENT	22,15
TERRASSE	18,45

# Ocean Drive

# Appartements Type D



1. Entrée
2. Toilettes visiteurs
3. Cuisine
4. et 5. Séjour
6. Terrasse
7. Chambre I
8. Salle de bain
9. Dressing room
10. Chambre 2
11. Salle de bain
12. Balcon

1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> niveau Duplex  
F3 (2 chambres + salon)

SURFACES	147 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 (PARENTS) + DRESSING	22,95
SALLE DE BAIN PARENTS	9,1
CHAMBRE 2 (ENFANTS)	16,9
SALON ET SALLE A MANGER	42,15
CUISINE	11,15
SALLE DE BAIN ENFANTS	4,35
TOILETTES VISITEURS	2,45
SAS	4,65
DEBARRAS	1,85
HALL D'ENTREE	3,85
DEGAGEMENT	4,45
TERRASSE (1 <sup>er</sup> )	15,75
TERRASSE (2 <sup>ème</sup> )	7,8

# Ocean Drive

# Appartements Type E



1. Entrée
2. Toilettes visiteurs
3. Cuisine
4. Salle à manger
5. Séjour
6. Chambre 1
7. Salle de bain
8. Chambre 2
9. Chambre 3
10. Salle de bain
11. Buanderie
12. Terrasse
13. Piscine

3<sup>ème</sup> niveau  
F4 (3 chambres + salon)

SURFACES	205 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 ( PARENTS)	24,7
SALLE DE BAIN PARENTS	10,8
CHAMBRE 2 (ENFANTS)	18,9
CHAMBRE 3 (ENFANTS)	18,45
SALON ET SALLE A MANGER	55,25
CUISINE	6,4
SALLE DE BAIN ENFANTS	9,05
TOILETTES VISITEURS HALL+BUAND.+	2,5
DEGAGEMENT	19,75
PISCINE	12,9
TERRASSE	26,2

# Ocean Drive

# Appartements Type F



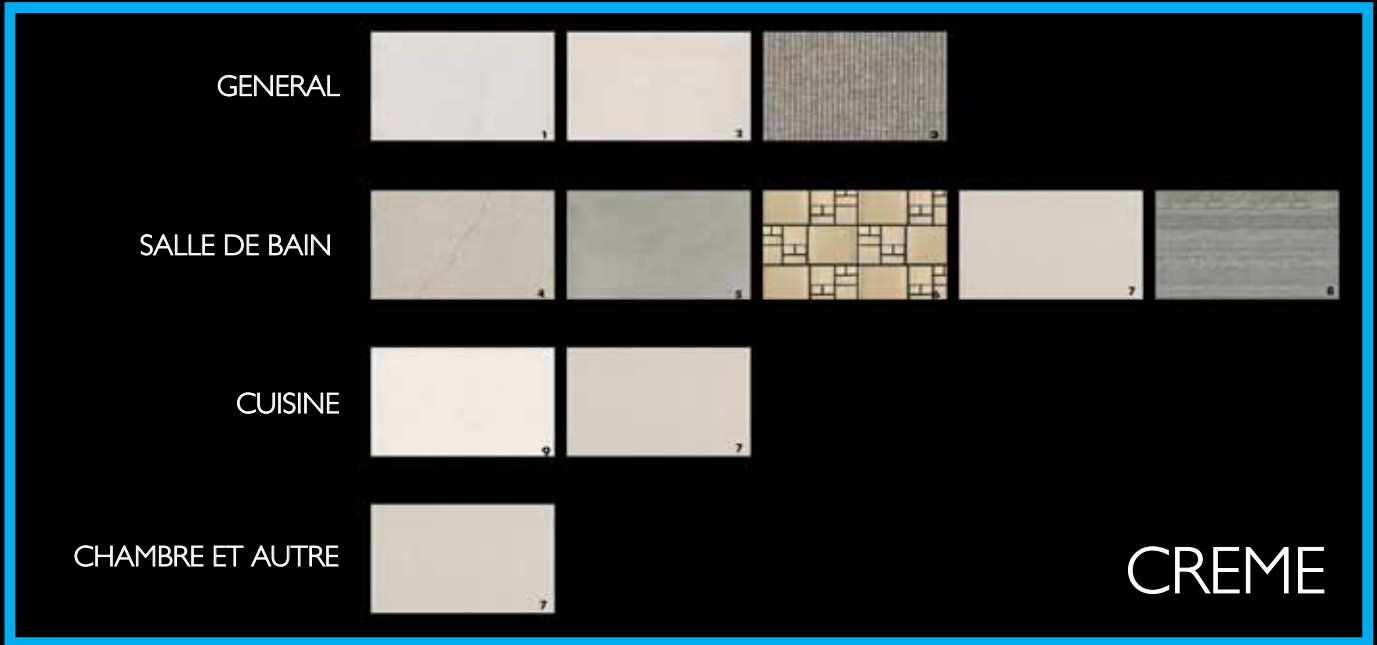
- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| 1. Entrée              | 9. Salle de bain  |
| 2. Toilettes visiteurs | 10. Chambre 2     |
| 3. Cuisine             | 11. Chambre 3     |
| 4. Arrière-cuisine     | 12. Chambre 4     |
| 5. Salle à manger      | 13. Salle de bain |
| 6. Séjour              | 14. Salle de bain |
| 7. Chambre I           | 15. Terrasse      |
| 8. Dressing room I     | 16. Piscine       |

3<sup>ème</sup> niveau  
F5 (4 chambres + salon)

SURFACES	285 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 (PARENTS) + DRESSING	35
SALLE DE BAIN PARENTS	9,9
CHAMBRE 2 (ENFANTS)	18,15
CHAMBRE 3 ( ENFANTS)	13,7
CHAMBRE 4 (ENFANTS)	19,6
SALON ET SALLE A MANGER	56,85
CUISINE	18,15
SALLE DE BAIN ENFANTS	9,35
TOILETTES VISITEURS	2,9
TERRASSE ENFANTS 2	3,95
DEGAGEMENTS 1, 2 et 3	23,8
PISCINE	12,3
TERRASSE 1	17,35
TERRASSE 2	43,55

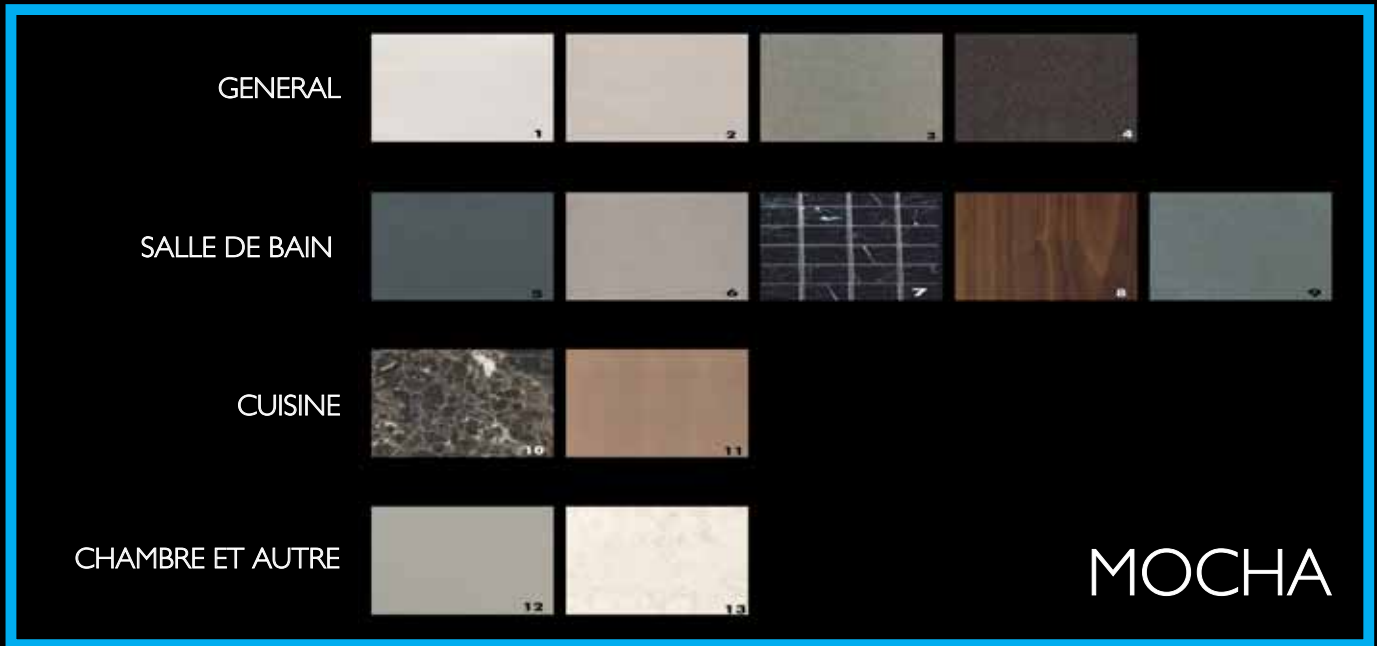
# Ocean Drive

# Le choix de matériaux nobles et raffinés



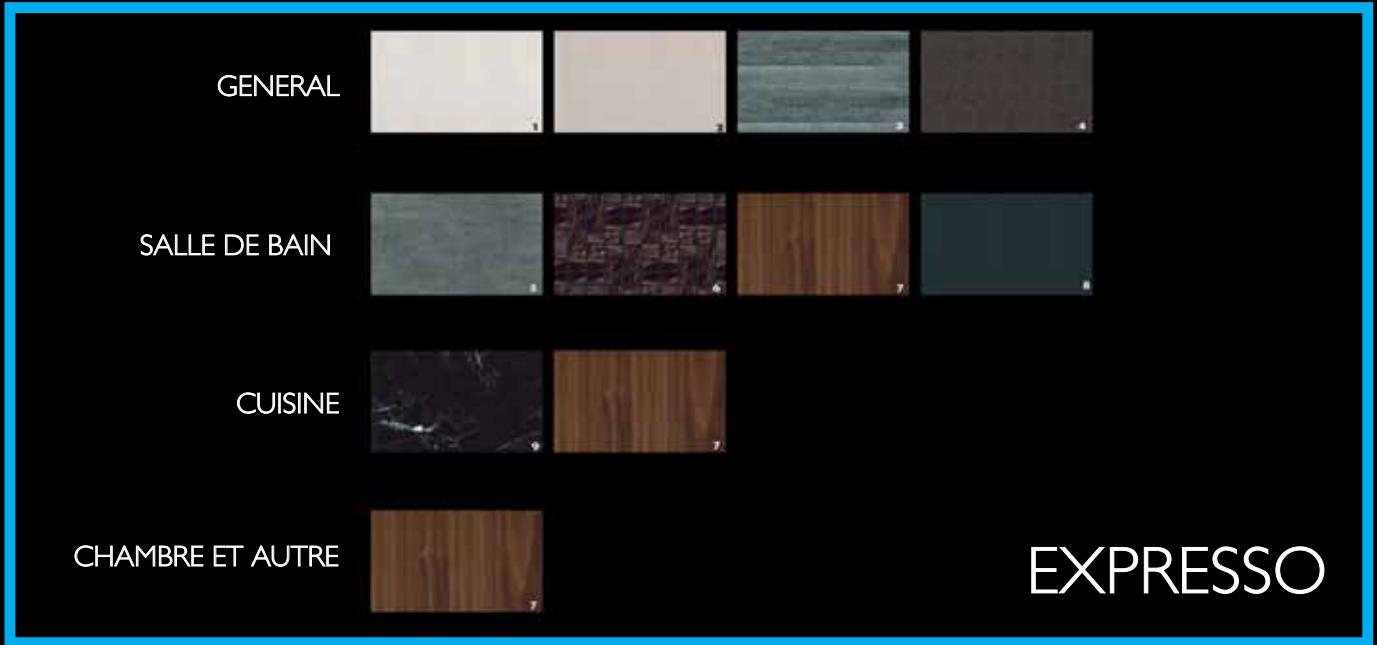
# Ocean Drive

# Le choix de matériaux nobles et raffinés



Ocean Drive

# Le choix de matériaux nobles et raffinés



# Ocean Drive



## La satisfaction de l'exigence

Promoteur et constructeur, Focus Immobilier propose des solutions sur-mesure à destinations des particuliers et entreprises.

Soucieux du détail et du raffinement, notre politique s'inscrit dans une démarche de qualité en apportant une attention toute particulière à l'architecture, la fonctionnalité, le choix des matériaux et des finitions sur l'ensemble de nos réalisations.

Pour mener à bien son activité, Focus s'est entourée de professionnels chargés d'identifier en permanence toutes demandes et tendances du marché.

La recherche constante de la satisfaction du client reste le principe de notre philosophie.

# Ocean Drive

# Ocean Drive

## Commercialisation



Indépendance immobilière

Av. Fadiga, Immeuble Lahad Mbacké

BP 2975 Dakar

Tél. : (+221) 33 822 15 01 / (+221) 33 823 39 30

Fax : (+221) 33 823 30 80

## Promoteur



Focus Immobilier S.A.

97 Av. André Peytavin

Tél. : (+221) 33 889 88 00

Fax : (+221) 33 823 48 62

[www.focus-sa.com](http://www.focus-sa.com)

[www.oceandrive.sn](http://www.oceandrive.sn)